



## Bewonerscommissie Emtinckhof, Emtinckflat en St. Annepassage

### VERSLAG 2

Beste medebewoners,

De B.C. is in de afgelopen maand druk bezig geweest met de servicekosten over 2017. Het belangrijkste wat ons was opgevallen dat de elektriciteit in het gebouw vrij hoog is. Wij zijn gaan kijken wat wij eventueel kunnen doen om de elektriciteitskosten voor 2018 omlaag te krijgen. We hebben als eerste gekeken naar de verdeelsleutel die er is met de Inovum kantoren, het Grand Café, de kapperszaak en de tandarts.

De B.C. vindt deze verdeelsleutel niet goed.

Maar om dit goed uit te zoeken vergt het enige tijd. Daarom is besloten om dit voor 2017 zo te laten. Maar in het najaar gaan we met de consulent bekijken of er eventueel een betere verdeelsleutel mogelijk is tussen alle partijen.

De consulent kwam met de mededeling dat het onderhoud van de tuinen niet alleen door de bewoners betaald hoeft te worden. Het is namelijk een open terrein waar iedereen gebruik van kan maken. Besloten is om de kosten van tuinonderhoud te verdelen. De helft gaat Woonzorg betalen en de andere helft door de bewoners.

Verder is er voor de servicekosten over 2018 afgesproken de diverse kosten gelijk te houden aan die van 2017 behalve de kosten van het tuinonderhoud dus, die zullen met de helft verlaagd worden. We houden de overige posten gelijk om

niet het volgend jaar bij te moeten betalen, we krijgen liever iets terug dan dat we bij moeten betalen. Om de elektriciteit omlaag te brengen hebben we voorgesteld om op de gangen van elke verdieping bij elk garnituur één TI-buis te verwijderen. Dit is op enkele etages reeds gebeurd. Het betreft de afrekening servicekosten over 2017.

Dan hebben divers bewoners ons gevraagd waarom we op dit complex alleen maar Ziggo kunnen krijgen. Dit hebben we voorgelegd aan de consulent. Deze heeft ons meegedeeld dat de bewoners zelf bepalen welke provider ze willen hebben. Daarom hebben we KPN verzocht een aansluiting te maken voor TV en internet. Maar de monteur van KPN kwam erachter dat er ergens een kabel ontbrak. Dit weer besproken met de consulent. Die gaat nu uitzoeken waarom er geen andere provider in het complex mogelijk is, het zou wel mogelijk moeten zijn. Tevens gaat de consulent onderzoeken of er in ons complex ook glasvezel mogelijk is.

We hebben in het perkje aan de voorzijde een nieuwe lantaarnpaal gekregen. Deze verlichting heeft een ledlamp en is dus een stuk zuiniger. De straatverlichting op ons complex zal het volgend jaar ook worden veranderd en dan voorzien worden van ledlampen.

We hebben in een brief aan u reeds meegedeeld dat we ook een website hebben. We hebben hierop een contact-formulier geplaatst waarmee u met vragen of opmerkingen kunt komen. Ook is het natuurlijk mogelijk dit per brief aan ons kenbaar te maken. We hebben hiervoor een brievenbus bij de ingang aan de achterzijde.

Even ter informatie: het is niet meer mogelijk om foto's te plaatsen op onze website (privacy wet) maar wel als de personen die op de foto's staan hier toestemming voor hebben gegeven.

De pomp op de begane grond voor het oppompen van de scootmobiel werkt niet meer en zal worden weggehaald. De kosten om deze pomp weer werkend te maken zijn te duur. Dit zou de servicekosten verhogen.

Vriendelijke groet namens de bewonerscommissie

Henk Pater (voorzitter)

